

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO N. 6/4 LIBERO

SITO NELL' AREA INDUSTRIALE ASI DI MORRA DE SANCTIS

1 – Oggetto del bando.

E' indetta pubblica selezione per l'assegnazione e la cessione in proprietà del lotto n. 6/4 (Libero) sito nell'area industriale di Morra De Sanctis.

2 – Soggetti ammessi.

Possono partecipare al presente bando le piccole, medie e grandi imprese, operanti nei settori dell'industria ed dell'artigianato e nei servizi connessi a tali settori. Alla data di presentazione della domanda tali imprese devono essere già iscritte al registro delle imprese e devono trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria. Le imprese industriali sono quelle comprese nella sezione D dei codici delle attività economiche ISTAT 91, con esclusione assoluta delle attività di cui ai codici ISTAT D 19.1 (Preparazione e concia del cuoio), DF 23 (Fabbricazione di coke, raffinerie di petrolio, trattamento dei combustibili nucleari), DG 24.11 (Fabbricazione di gas industriali), DG 24.12 (Fabbricazione di coloranti e pigmenti), DG 24.13 (Fabbricazione di altri prodotti chimici di base inorganici), DG 24.14. (Fabbricazione di altri prodotti

chimici di base organici), DG 24.2 (Fabbricazione di pesticidi e di altri prodotti chimici per l'agricoltura).

3 – Modalità e termini di presentazione delle domande.

Per partecipare all'assegnazione del lotto indicato al punto 1, le imprese interessate dovranno far pervenire idonea domanda indirizzata a: “ Consorzio ASI della provincia di Avellino - via Capozzi, n° 45 – 83100 Avellino “ entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'estratto del presente bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania”. Le istanze dovranno essere inviate esclusivamente con raccomandata a mezzo del servizio postale, raccomandata A/R, in plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura. Quale data di presentazione si considera quella del timbro postale di spedizione. Saranno ritenute irricevibili le domande spedite al Consorzio ASI oltre il termine sopra indicato.

Il suddetto plico dovrà riportare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente e del suo indirizzo la dicitura “**ISTANZA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI ASSEGNAZIONE DEL LOTTO N° 6/4 NELL'AREA INDUSTRIALE DI MORRA DE SANCTIS**”. Il plico dovrà obbligatoriamente contenere due buste anch'esse sigillate.

La prima busta, recante la dicitura “**DOCUMENTAZIONE PREQUALIFICA**”, dovrà contenere, pena l'esclusione:

a) Domanda di assegnazione. La domanda di assegnazione deve essere compilata unicamente sul modello allegato al presente bando (Allegato 1) ed essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante con le modalità di cui all'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000.

b) Cauzione. Alla domanda di partecipazione al presente bando deve essere allegata, pena l'invalidità della domanda stessa, a garanzia degli impegni assunti dall'impresa, la ricevuta del versamento di una cauzione ovvero una fidejussione bancaria/polizza assicurativa, a favore del Consorzio ASI.

La polizza/fideiussione dovrà essere irrevocabile, incondizionata ed escutibile a prima richiesta senza preventiva escussione del debitore principale ed avere validità non inferiore a 12 mesi.

L'ammontare della cauzione o della polizza/fideiussione dovrà essere pari al 10% del costo del lotto richiesto.

In caso di costituzione di cauzione la stessa dovrà essere versata sul conto del Consorzio ASI in essere presso la Banca della Campania di Avellino-Centro Direzionale, avente il seguente

IBAN: IT29L0539215102000001287124

Detta cauzione sarà automaticamente incamerata, ovvero la polizza/fideiussione immediatamente escussa, ove l'impresa, in caso di assegnazione, non rispetti gli impegni assunti e/o rinunci all'acquisto.

- c)** Dichiarazione di aver preso visione del lotto per il quale fa richiesta e di conoscere esattamente lo stato di diritto in cui il medesimo si trova e di ritenere congruo il prezzo di acquisto.
- d)** Fotocopia di un documento di riconoscimento del titolare e/o legale rappresentante della proponente, in corso di validità;
- e)** Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio dal quale deve risultare che a carico dell'impresa non risultano dichiarazioni di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, ammissione a concordato o amministrazione controllata; deve altresì risultare nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modifiche ed integrazioni.
- f)** Dichiarazione di disponibilità da parte di un istituto bancario o assicurativo (di gradimento del Consorzio ASI) a prestare idonea fideiussione, a favore del Consorzio ASI, irrevocabile, incondizionata ed escutibile a prima richiesta senza preventiva escussione del debitore principale. La polizza/fideiussione dovrà avere validità non inferiore a 48 mesi. L'ammontare della cauzione o della polizza/fideiussione dovrà essere pari al 50% del costo del lotto richiesto. L'elenco delle società di assicurazione di gradimento del Consorzio ASI è allegato al presente bando (Allegato 2).

g) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi di legge, del titolare e/o legale rappresentante con il quale, in caso di assegnazione, si impegna:

- a stipulare apposita convenzione con l'ASI;
- a pagare l'importo del costo di acquisizione del lotto in due rate di cui la prima (pari al 50 % del costo totale) alla consegna del lotto e il rimanente 50% all'atto della stipula del rogito notarile;
- a stipulare a favore del Consorzio ASI idonea fideiussione, come sopra indicata (lettera "f"), a garanzia del pagamento della seconda quota del prezzo del lotto, da presentare al momento della consegna del lotto assegnato.

h) Ove trattasi di imprese già insediate nelle aree ASI della Provincia di Avellino, attestato rilasciato dal Consorzio ASI circa la regolarità nei versamenti degli oneri consortili.

La seconda busta con dicitura "**DOCUMENTAZIONE TECNICO-FINANZIARIA**" dovrà contenere:

- Copia autentica (ai sensi degli artt. 18, 19 e 47 del D.P.R. 445/2000) dei bilanci relativi agli ultimi tre esercizi precedenti la data di presentazione della domanda (ultime tre dichiarazioni dei redditi nel caso di imprese esonerate dalla tenuta della contabilità ordinaria e/o dalla redazione del bilancio), ovvero, per il solo esercizio dell'ultimo

anno, situazione contabile e patrimoniale aggiornata dell'impresa (ove non fosse già disponibile il bilancio o la dichiarazione dei redditi);

- Progettazione di massima dell'intervento previsto sul lotto richiesto;
- Scheda tecnica illustrativa della tipologia di intervento: area di lavorazione, laboratori, uffici, lay-out, ecc.;
- Business plan "descrittivo", redatto secondo lo schema previsto dalla Circolare del Ministero dell'Industria n. 900315 del 14 luglio 2000 e successive modifiche ed integrazioni per la concessione delle agevolazioni previste dalla legge 19 dicembre 1992 n.488, nel quale deve essere presentato il programma dell'iniziativa industriale, avendo cura di fornire i maggiori elementi possibili che, sia pur in modo sintetico, contengano:
 - una presentazione del soggetto proponente;
 - un'analisi del mercato al quale si rivolge l'impresa;
 - le scelte strategiche per il posizionamento del prodotto/i previsti, i vantaggi competitivi, gli obiettivi di vendita;
 - le scelte di marketing, organizzative e finanziarie;
 - i tempi di attuazione dell'iniziativa;
 - i tempi di avvio delle attività produttive ed i tempi necessari affinché l'attività vada a pieno regime, in particolare per il raggiungimento dei livelli occupazionali massimi previsti;

- un elaborato di primo livello che stimi il bilancio, stato patrimoniale e conto economico, per i primi tre anni dell'iniziativa, nonché i flussi di cassa;
- i livelli produttivi a regime;
- i livelli occupazionali previsti a pieno regime.

I suddetti documenti vanno compilati in modo opportuno con l'obiettivo di evidenziare i requisiti, gli indicatori ed i parametri di valutazione previsti dal presente regolamento.

4 – Valutazione delle domande e graduatorie.

Il Consorzio ASI, dopo il ricevimento delle domande, procederà ad individuare i progetti che posseggono i requisiti per essere ammessi all'istruttoria, ed a stilare la graduatoria per l'assegnazione del lotto. Ai fini della formazione della graduatoria, ad ogni domanda viene attribuito il punteggio ottenuto sommando algebricamente il valore degli indicatori e dei criteri di priorità così come di seguito definiti in armonia con le previsioni dell'art.6 del Regolamento Regionale n.2 del 24 febbraio 2005.

5 – Indicatore n. 1 (Operatività complessiva del soggetto).

Con riferimento alla operatività dell'impresa proponente riferita alle iniziative imprenditoriali di cui è titolare, sarà attribuito il seguente

punteggio sulla base della media del fatturato raggiunto nei tre anni precedenti la presentazione della domanda:

media del fatturato fino a 50.000 euro	1 (un) punto
media del fatturato da 50.000 a 3.000.000 di euro	3 (tre) punti
media del fatturato oltre i 3.000.000 di euro	7 (sette) punti

6 – Indicatore n. 2 (Indicatore occupazionale).

Sarà attribuito un punteggio pari ad 0,5 (zero virgola cinque) punti per ciascun nuovo dipendente occupato. Il numero di occupati attivati dal programma è rilevato con riferimento alla sola ed intera unità produttiva interessata dal programma di investimenti che si intende realizzare sul lotto richiesto, come differenza positiva o uguale a zero tra l'occupazione prevista nel Modulo di domanda ed il dato riferito ai dodici mesi precedenti quello di presentazione del Modulo di domanda.

Ai fini di cui sopra:

- il numero dei dipendenti è quello medio mensile degli occupati durante i dodici mesi di riferimento; esso è determinato sulla base dei dati rilevati alla fine di ciascun mese con riferimento agli occupati a tempo determinato e indeterminato iscritti nel libro matricola, compreso il personale in C.I.G. e con esclusione di quello in C.I.G.S.; i lavoratori a tempo parziale vengono considerati in frazioni decimali in proporzione

al rapporto tra le ore di lavoro previste dal contratto parttime e quelle fissate dal contratto collettivo di riferimento;

- il numero dei dipendenti è espresso in unità intere e un decimale, con arrotondamento per eccesso al decimale superiore.

7 – Indicatore n.3 (Valore strategico, valutazione Business Plan).

Si effettuerà una valutazione di merito del programma di sviluppo aziendale, delle strategie e dei piani commerciali e di marketing proposti. Particolare attenzione sarà prestata alla valutazione della documentazione che illustra il potenziale di mercato dei servizi/prodotti offerti, l'individuazione dei fattori critici di successo del contesto di riferimento e degli elementi di vantaggio competitivo relativi a specifiche caratteristiche del programma proposto.

Saranno, inoltre, valutati i bilanci di previsione proposti, con particolare riferimento alla disamina degli indici di struttura e di redditività nonché all'equilibrio dei flussi di cassa e delle fonti di copertura degli investimenti. Particolare risalto sarà dato, nell'ambito della valutazione, al livello di innovazione tecnologica introdotto con il programma di investimenti prospettato, nonché alle caratteristiche distintive, in termini di qualità raggiunta, dichiarate per i prodotti/servizi offerti e anche queste debitamente documentate. Per questo specifico indicatore di merito sarà attribuito all'impresa un punteggio definito in base al grado di qualità del progetto:

qualità sufficiente	1 (un) punto
qualità buona	3 (tre) punti
qualità ottima	7 (sette) punti

8 – Indicatore n.4 (PASER).

Sarà attribuito un punteggio di 20 (venti) punti nel caso di domanda presentata da una impresa operante nei settori individuati come prioritari nell'ambito del "PASER" Regione Campania.

9 – Indicatore n. 5 (Programmazione industriale).

Sarà attribuito un punteggio di 20 (venti) punti in caso di iniziative imprenditoriali che, per la realizzazione dell'investimento previsto su lotto richiesto, sono frutto di una preventiva intesa con gli organi competenti alla programmazione industriale della Regione Campania e/o che sono state ammesse ai benefici contributivi regionali, nazionali e/o europei.

10 – Indicatore n. 6 (Ricerca e innovazione).

Sarà attribuito un punteggio di 3 (tre) punti alle iniziative che prevedano la sottoscrizione, entro il termine massimo di tre anni dalla data di consegna del lotto, di contratti per la realizzazione di programmi di sviluppo precompetitivo attraverso l'affidamento di commesse di ricerca a Enti pubblici di ricerca o Università. Sarà attribuito un punteggio pari a 2 (due) punti alle iniziative che

prevedano entro il termine massimo di tre anni dalla data di consegna del lotto la sottoscrizione di accordi con Università per lo svolgimento di stage della durata minima di almeno tre mesi presso i propri stabilimenti finalizzati all'inserimento di laureati e diplomati universitari. I punteggi come sopra riportati sono cumulabili tra loro. L'impegno alla sottoscrizione degli atti di cui al presente punto va attestato con apposita dichiarazione.

11 – Maggiorazioni.

- Il valore complessivo degli indicatori n.1, n.2, n.3, n.4, n.5 e n.6, come sopra indicati, sarà incrementato del 5% nel caso di impresa che abbia già aderito o intenda aderire, entro il termine massimo di tre anni dalla data di consegna del lotto, ad uno dei sistemi internazionali riconosciuti di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 e/o ambientale ISO 14001 o EMAS. L'impegno all'ottenimento delle predette certificazioni deve essere attestato con apposita dichiarazione.
- Il valore complessivo degli indicatori n.1, n.2, n.3, n.4, n.5 e n.6, come sopra indicati, sarà incrementato del 10% in caso di imprese già insediate in una delle aree dell'art.32 della legge 219/81, ovvero, tale incremento sarà calcolato nella misura del 20% in caso di imprese con sede operativa nella stessa area industriale in cui è ubicato il lotto richiesto e la cui richiesta possa configurarsi come un ampliamento o completamento del ciclo produttivo già in attività.

Le maggiorazioni come sopra riportate sono cumulabili tra loro.

12 – Caratteristiche del lotto.

Le notizie relative all'individuazione ed alla consistenza catastale del lotto, sono disponibili presso l'Ufficio tecnico del Consorzio.

Il prezzo di vendita è fissato in € 13,00 per metro quadrato oltre IVA.

13 – Trasferimento in proprietà.

Il trasferimento in proprietà del lotto da parte del Consorzio ASI avverrà alla verifica del raggiungimento degli obiettivi occupazionali dichiarati dall'impresa, e del rispetto degli altri impegni assunti, che dovranno essere conseguiti entro il termine massimo di tre anni dalla assegnazione del lotto.

14 – Inadempimento dell'assegnataria.

Qualora entro i tre anni dall'assegnazione del lotto l'impresa assegnataria non avesse raggiunto i livelli produttivi ed occupazionali previsti il Consorzio ASI si riserva la facoltà di procedere alla revoca dell'assegnazione, alla riacquisizione del lotto ed a trattenere dall'importo versato una somma pari al 6 % del valore del lotto per ogni anno e/o frazione di anno di detenzione del bene senza che la stessa azienda possa vantare diritto alcuno sul lotto stesso e/o pretendere il risarcimento per eventuali lavori eseguiti. In caso di

protratta occupazione dell'immobile da parte di impresa cui è stata revocata l'assegnazione il Consorzio ASI potrà procedere all'escussione della polizza fideiussoria.

15 – Limiti del presente avviso.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, non è impegnativo per il proponente ed è impegnativo per i soggetti che dovessero aderire. Nulla è dovuto dal proponente, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti le cui proposte non dovessero risultare inserite nella graduatoria o per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di approvazione o la stessa non si dovesse concludere in senso positivo.

16 – Informazioni.

Copie del Bando, del Modulo di Domanda, e degli Allegati, sono disponibili presso il Consorzio ASI della provincia di Avellino – via Capozzi, 45 – 83100 Avellino – tel. 0825-7910 – e mail: info@asi-avellino.com e sono scaricabili dal sito www.asi-avellino.com. Allo stesso Consorzio potranno essere richieste ulteriori eventuali informazioni.

Il presente bando verrà pubblicato per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale.

MODULO PER LA RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE LOTTO N. 6/4 (LIBERO) NELL'AREA INDUSTRIALE ASI DI MORRA DE SANCTIS

Spett.le
Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale
della Provincia di Avellino
Via Capozzi, 45
83100 Avellino

Il/la sottoscritto/a.....

nato/a a prov..... il

e residente in prov.....

via n. civico.....

in qualità di

dell'impresa

forma giuridica sede legale in

via n. civico prov.

consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci per gli effetti degli artt. 38, 47, 76 del D.P.R. n° 445/2000

CHIEDE

l'assegnazione del lotto n. 6/4 (Libero) sito nell'area industriale di Morra De Sanctis, per realizzare un programma di investimento per complessivi euro....., comportante l'assunzione di nuovi addetti, meglio dettagliato nel Business Plan e nell'ulteriore documentazione a corredo del presente Modulo di domanda,

DICHIARA

nella qualità di cui sopra:

- che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;

- che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
- che tutte le notizie fornite nel presente Modulo di domanda e nell'allegata documentazione corrispondono al vero;
- che l'impresa opera nel pieno rispetto delle vigenti norme edilizie ed urbanistiche, sul lavoro, sulla prevenzione degli infortuni e sulla salvaguardia dell'ambiente;

AUTORIZZA

il Consorzio ASI di Avellino, secondo quanto previsto ex D.Lgs.n.169/03, al trattamento dei dati personali di qualsiasi natura ivi compresi quelli c.d. sensibili.

ALLEGA

altra documentazione (allegare elenco riepilogativo).

Data

timbro e firma (1)

.....

(1) Sottoscrivere la presente dichiarazione con le modalità previste dall'art. 38 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000 (allegare copia di valido documento di identità).

ELENCO SOCIETA' DI ASSICURAZIONE

- ALLIANZ S.P.A. – DIVISIONE ALLIANZ RAS;
- ANTONIANA VENETA POPOLARE ASSICURAZIONI S.P.A.;
- ARCA ASSICURAZIONI S.P.A.;
- ASSICURAZIONI GENERALI S.P.A.;
- AUGUSTA ASSICURAZIONI S.P.A.;
- AURORA ASSICURAZIONI S.P.A.;
- AXA ASSICURAZIONI S.P.A.;
- SOCIETÀ CATTOLICA DI ASS.NE – SOV. COOPERATIVA;
- COFACE COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE E RIASS.NI S.P.A.;
- FATA ASSICURAZIONI DANNI S.P.A.
- FONDIARIA SAI S.P.A.;
- HDI ASSICURAZIONI S.P.A.;
- INA ASSITALIA S.P.A.;
- ITAS ISTITUTO TRENTINO-ALTO ADICE PER ASSICURAZ.;
- LIGURIA SOCIETÀ DI ASSICURAZIONI S.P.A.;
- MILANO ASSICURAZIONI S.P.A.;
- NUOVA TIRRENA S.P.A. DI ASS.NI, RIASSI.NI E CAPIT.NI;
- SARA ASSICURAZIONI A.P.A. ASS. UFFICIALE DELL'ACI;
- TORO ASSICURAZIONI S.P.A.
- SOCIETA' REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI;
- UNIPOL ASSICURAZIONI S.P.A.
- VITTORIA ASSICURAZIONI S.P.A.
- ZURICH INS. COMPANY S.A. RAPPR. GEN. PER L'ITALIA;